

economie en cultuur
2017. 39685

Gemeente Maastricht

20agr.

Ingek.: 27 NOV 2017

Reg. nr.: 2017. 39686

Van: Aike Kamphuis [mailto:a.kamphuis@aim-advocaten.nl]

Verzonden: vrijdag 24 november 2017 16:33

Aan: Raadsgriffie

Onderwerp: Brief aan raadsleden inzake Structuurvisie Zuid-Limburg (t.b.v. raadsronde van 28 november a.s.) [D413_I489430]

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand zend ik u per email vooruit een scan van mijn brief van vandaag aan de raadsleden ten behoeve van de raadsronde van 28 november a.s inzake de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg.

Vriendelijk verzoek ik u deze brief maandag a.s. tijdig te verspreiden onder de raadsleden, zodat zij in de gelegenheid zijn hiervan kennis te nemen vóór de raadsronde. Kunt u mij dit bevestigen?

Met vriendelijke groet,

Aike Kamphuis
Advocaat

T: +31(0)20-5206589

M: +31(0)6-43579809

E: a.kamphuis@aim-advocaten.nl

AIM | ADVOCATEN
VASTGOEDRECHT

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam
www.aim-advocaten.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

" De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdert u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."

Per aangetekende post en per fax: 043 350 4141

Gemeenteraad van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Datum	24 november 2017
Onze referentie	D272
Afzender	dhr. mr. Aike Kamphuis, advocaat
E-mail	a.kamphuis@aim-advocaten.nl
Telefoon	+31(0)20-5206589 / +31(0)6-43579809
Fax	+31(0)84-8744704
Betreft	Structuurvisie 'Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg' – Brusselse Poort

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de raadsronde op 28 november a.s. debatteert uw gemeenteraad over de structuurvisie 'Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg'. Namens de eigenaar van het winkelcentrum Brusselse Poort – Blokvast XXX B.V. – heb ik tegen de ontwerpstructuurvisie een zienswijze ingediend .

In deze zienswijze is onder meer gevraagd te bevestigen dat salderen (kort gezegd het uitgangspunt in de structuurvisie dat voor iedere winkelmeter 'erbij', elders een winkelmeter 'eraf' moet) niet aan de orde is indien in Brusselse Poort:

- binnen de in het bestemmingsplan opgenomen uitbreidingsruimte
(*het bestemmingsplan staat al een winkelcentrumuitbreiding toe van ca. 10.000 m²*);
- een derde (discount) supermarkt wordt gerealiseerd
(*het bestemmingsplan staat maximaal twee supermarkten toe*).

In dit geval komt er dus geen enkele winkelmeter extra bij. Aangezien in de structuurvisie (bijlage C) wordt benadrukt dat salderen betrekking heeft op *meters vastgoed* en deze meters door toevoeging van een derde supermarkt niet wijzigen, is salderen niet aan de orde.

In de reactie op deze zienswijze (op pagina 57 onderaan en 58 bovenaan van de zienswijzennota) wordt helaas niet inhoudelijk gereageerd op de gestelde vraag. Er wordt volstaan met verwijzing naar het algemene uitgangspunt.

Realisatie van een derde (discount) supermarkt in het winkelcentrum naast de bestaande supermarkten van Jumbo en AH is essentieel om het aanbod in de dagelijkse sector te completeren en de kwaliteit van het winkelcentrum te versterken. Alleen door toevoeging van een derde (discount) supermarkt kan Brusselse Poort de boodschappenfunctie in westelijk Maastricht vervullen, zoals wordt geambieerd in de gemeentelijke Detailhandelsvisie.

Verzoek aan uw raad

Cliënte verzoekt uw raad dit punt aan de orde te stellen in de raadsronde en zeker te stellen dat de structuurvisie er *niet* toe leidt dat moet worden gesaldeerd als in Brusselse Poort een derde supermarkt wordt gerealiseerd binnen de uitbreidingsruimte voor het winkelcentrum die uw gemeenteraad in het bestemmingsplan al mogelijk heeft gemaakt.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u tijdig bereikt, zend ik deze vooruit per email aan raadsgriffie@maastricht.nl en marleen.van.oeveren@maastricht.nl.

Met vriendelijke groet,



Aike Kamphuis